



# Rapport d'activité LENDOPOLIS

---

2018

## 2018 : une année record et stratégique



L'année 2018 a été une année de forte croissance pour Lendopolis. C'est aussi l'année qui vient confirmer la pertinence et le bien-fondé des choix opérés, il y a maintenant 24 mois, en matière de politique de gestion des risques. C'est enfin une année qui nous a utilement permis d'affiner notre réflexion sur l'évolution du secteur du crowdlending en France, conduisant logiquement à une analyse approfondie de nos trois segments d'activités (TPE/PME et Franchises, ENR et Immobilier) et à des décisions importantes sur chacun d'entre eux.

Avec plus de 10,5 millions d'euros, soit 2,5 fois plus qu'en 2017, et près de 50 % des sommes collectées depuis la création de la société en 2014, 2018 est une année record :

- Le marché des énergies renouvelables (ENR) représente un peu moins de la moitié du volume collecté sur la plateforme démontrant d'un marché dynamique encouragé par les ambitions gouvernementales en matière de transition énergétique qui associent les citoyens dans le financement de celle-ci.
- Pour sa première année chez Lendopolis, le marché de l'immobilier, qui connaît une forte croissance globale, s'est révélé auprès de notre communauté qui a rapidement témoigné beaucoup d'intérêt à l'égard des projets proposés.
- Pour sa part, le marché des TPE/PME et de la franchise a collecté plus ou moins le même montant qu'en 2017.

Cette année a également été le moment de prendre une décision stratégique concernant le marché de la TPE-PME et de la franchise. Face à la concurrence de l'écosystème des plateformes de crowdlending et, plus généralement, de l'écosystème de tous les financeurs de ce marché, et face au manque de sensibilité des dirigeants de TPE-PME à l'endroit des avantages de ce mode de financement (rapidité, flexibilité, complémentarité avec le financement bancaire, entre autres), nous avons décidé de mettre en sommeil le financement des TPE-PME et du monde de la franchise pour le moment. Cela nous permettra de nous consacrer au développement de secteurs plus porteurs tel que les ENR et l'immobilier.

Attachés à financer l'économie réelle aux côtés de notre communauté ainsi qu'à la défense de ses intérêts, nous renforçons ainsi notre mobilisation sur les segments du marché les plus porteurs et en croissance. Nous sommes donc résolus à entretenir ce qui fait notre force, comme notre identité, et qui tient à l'accompagnement de proximité de nos investisseurs, dans une logique de long terme et de fidélité à nos valeurs de transparence.

**Nicolas de Feraudy**  
Directeur LENDOPOLIS

**LENDOPOLIS est une société par actions simplifiée au capital de 73 936 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 804 606 796, domiciliée au 34 rue de Paradis 75010 Paris, enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14006007.**

**LENDOPOLIS est détenue à 100% par la société KissKissBankBank & Co, elle-même détenue à 100% par La Banque Postale depuis juillet 2017.**

**Les décisions relatives à la vie sociale de Lendopolis sont prises par le Comité d'Administration de KissKissBankBank & Co, composé comme suit :**



**Rémy Weber**  
Président du comité et  
président du directoire de  
La Banque Postale



**Olivier Levy-Barouch**  
Directeur de la stratégie et du  
développement de La Banque  
Postale



**Alice Holzman**  
Directrice du digital  
et de la communication de  
La Banque Postale



**Serge Bayard**  
Président du directoire de  
La Banque Postale Crédit  
Entreprises



**Stéphane Distinguin**  
Président de FaberNovel



**Marc Batave**  
Directeur général de la banque  
commerciale et de l'assurance  
de La Banque Postale

# Chiffres-clés relatif à l'activité d'Intermédiaire en Financement Participatif de Lendopolis

---

46

Nombre de projets reçus et retenus

3 375 300€

Montant des projets reçus et  
retenus

45

Nombre de projets  
effectivement financés

3 168 800€

Montant total collecté  
sous forme de crédits

24 193

Nombre total de prêts

3 708

Nombre de prêteurs

537.62

Nombre moyen de  
prêteurs par projet

130€

Montant moyen des crédits par prêteur  
et par projet

# Taux de défaillance relatifs à l'activité d'Intermédiaire en Financement Participatif<sup>(1)</sup> de Lendopolis

Taux d'incident en montant <sup>(2)</sup> (contrat de prêt IFP)	Taux d'incident en nombre <sup>(2)</sup> (contrat de prêt IFP)	Taux d'impayés en fin de mois <sup>(3)</sup> (contrat de prêt IFP)
31/03/2018		
<b>12,25%</b>	<b>13,29%</b>	<b>17%</b>
30/06/2018		
<b>15,54%</b>	<b>18,33%</b>	<b>20,79%</b>
30/09/2018		
<b>15,72%</b>	<b>18,23%</b>	<b>19,96%</b>
31/12/2018		
<b>18,06%</b>	<b>20,62%</b>	<b>21,42%</b>

(1) Statut permettant à Lendopolis de proposer des projets en contrat de prêts sur la plateforme

(2) Le premier tiret du b du 3° de l'article R.548-5 du code monétaire et financier définit deux taux relatifs aux crédits ou prêts sans intérêt présentant une échéance impayée depuis plus de deux mois, en nombre et en montant. Le premier rapporte le nombre de projets ayant des échéances impayées depuis plus de 2 mois au nombre total de projets ayant un capital restant dû. Le second rapporte la somme du capital restant dû des crédits ou prêts sans intérêts à la somme du capital restant dû de l'ensemble des crédits ou prêts sans intérêts correspondant. Ces formules sont détaillées par la position 2017-P-02 de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution.

(3) Le deuxième tiret du b du 3° de l'article R. 548-5 du code monétaire et financier définit un taux relatif aux crédits ou prêts sans intérêt pour lesquels les échéances restent impayées chaque mois. Le taux est calculé en établissant la moyenne trimestrielle de chaque calcul mensuel qui rapporte le nombre des projets présentant des échéances qui restent impayées chaque mois sur le nombre total de projets pour lesquels un capital reste dû chaque mois. Cette formule est détaillée par la position 2017-P-02 de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution.

## Chiffres clés relatifs aux projets immobiliers et en énergies renouvelables —

33

Nombre de projets reçus et retenus

11 484 500€

Montant des projets reçus et  
retenus

24

Nombre de projets  
effectivement financés

9 038 000€

Montant total collecté  
sous forme de crédits

6 576

Nombre total d'investissements

2 598

Nombre de prêteurs  
par projet

274

Montant moyen des crédits  
par prêteur et par projet

1 375€

Montant moyen des crédits par prêteur  
et par projet

# Taux de défaillance relatifs à l'activité de Conseiller en Investissement Participatif

Taux d'incident en montant <sup>(1)</sup> (minibons - obligations)	Taux d'incident en nombre <sup>(1)</sup> (minibons - obligations)	Taux d'impayés en fin de mois <sup>(2)</sup> (minibons - obligations)
31/03/2018		
0%	0%	0%
30/06/2018		
0%	0%	0%
30/09/2018		
0%	0%	0%
31/12/2018		
0%	0%	0%

(1) Ce taux représente le nombre/montant de projets concernés (ayant des échéances impayées depuis plus de 2 mois) sur le nombre/montant total de projets

(2) Ce taux représente la somme du capital restant dû des émissions de minibons et d'obligations sur la somme du capital restant dû de l'ensemble des émissions de minibons et obligations correspondantes

# Les indicateurs de performance

## Indicateurs de performance relatifs à l'ensemble de l'activité de la plateforme Lendopolis

### Indicateurs de performance

Taux de rendement interne net 2018	Taux de rendement interne maximum possible 2018
6,78%	7,20%

### Coût du risque annuel constaté 2018

0,42%
-------

### Indicateurs d'incidents

Capital en retard de paiement 2018	Taux de retard de paiement 2018
1654,68€	3,33%

Capital de défaut de remboursement 2018	Taux de défaut de remboursement 2018
84 686,73€	1,67%



**LENDOPOLIS**  
Prêt de particuliers à entrepreneurs